

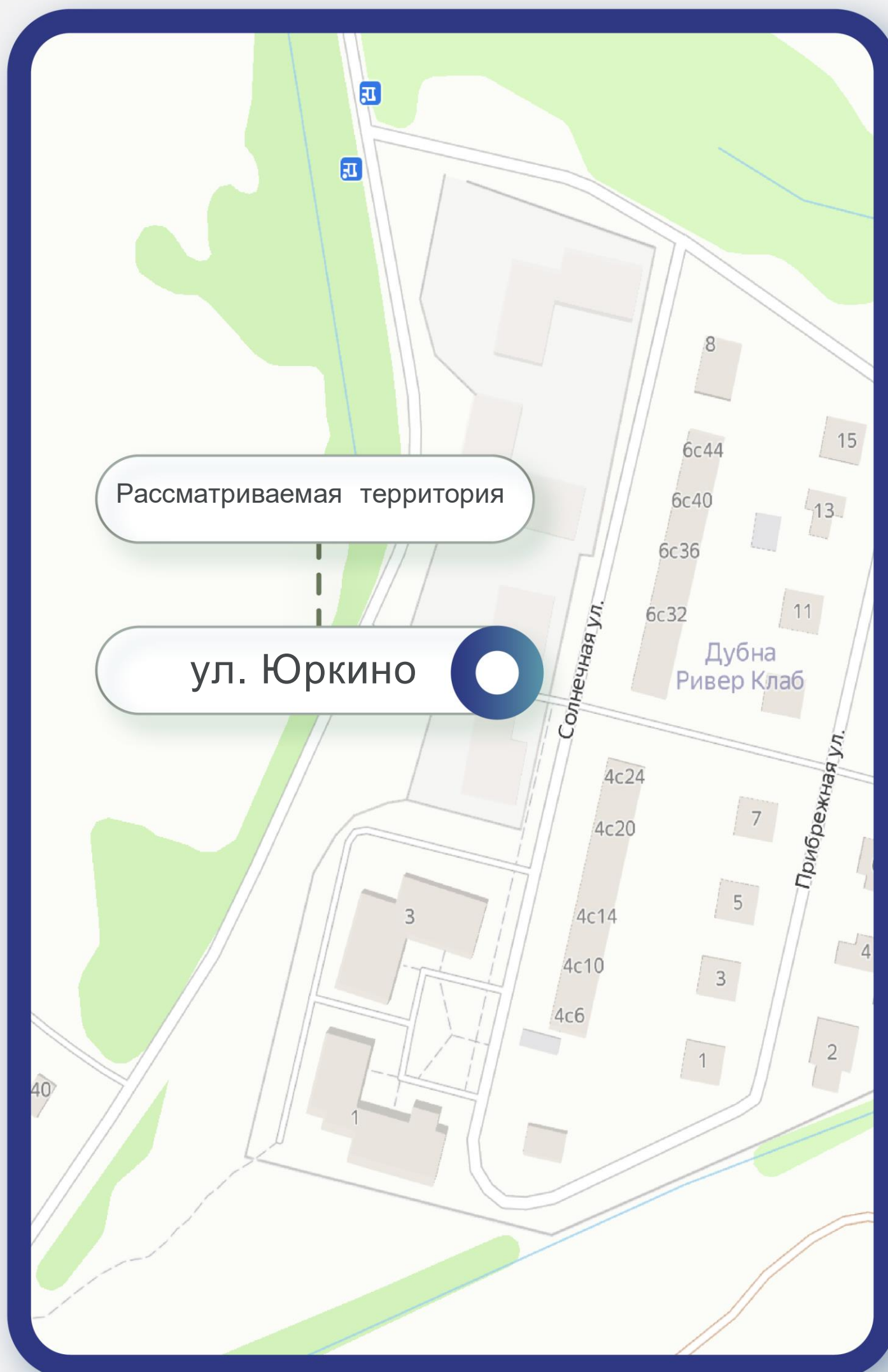
# Московская область, г. Дубна, ул. Юркино



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

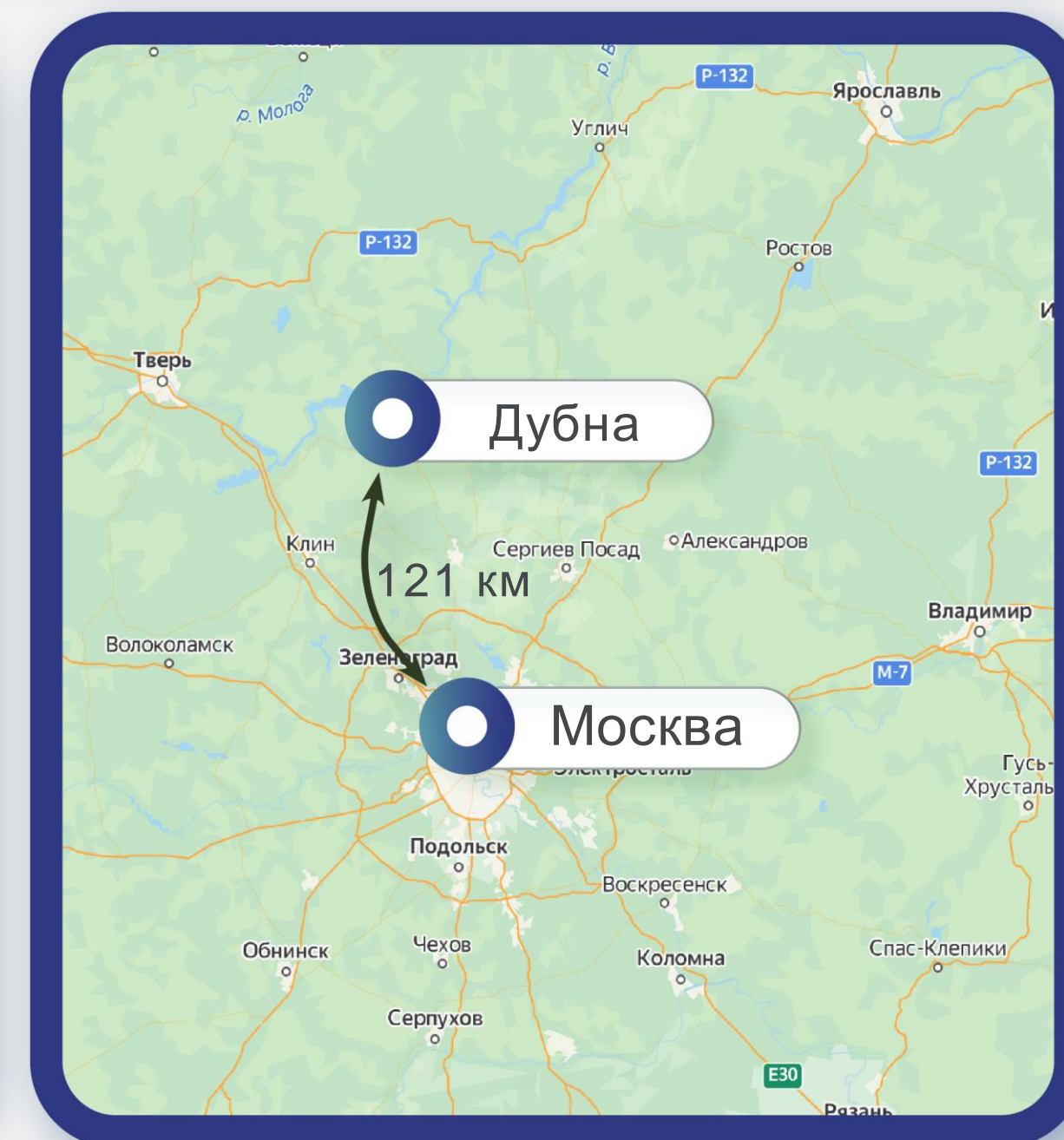
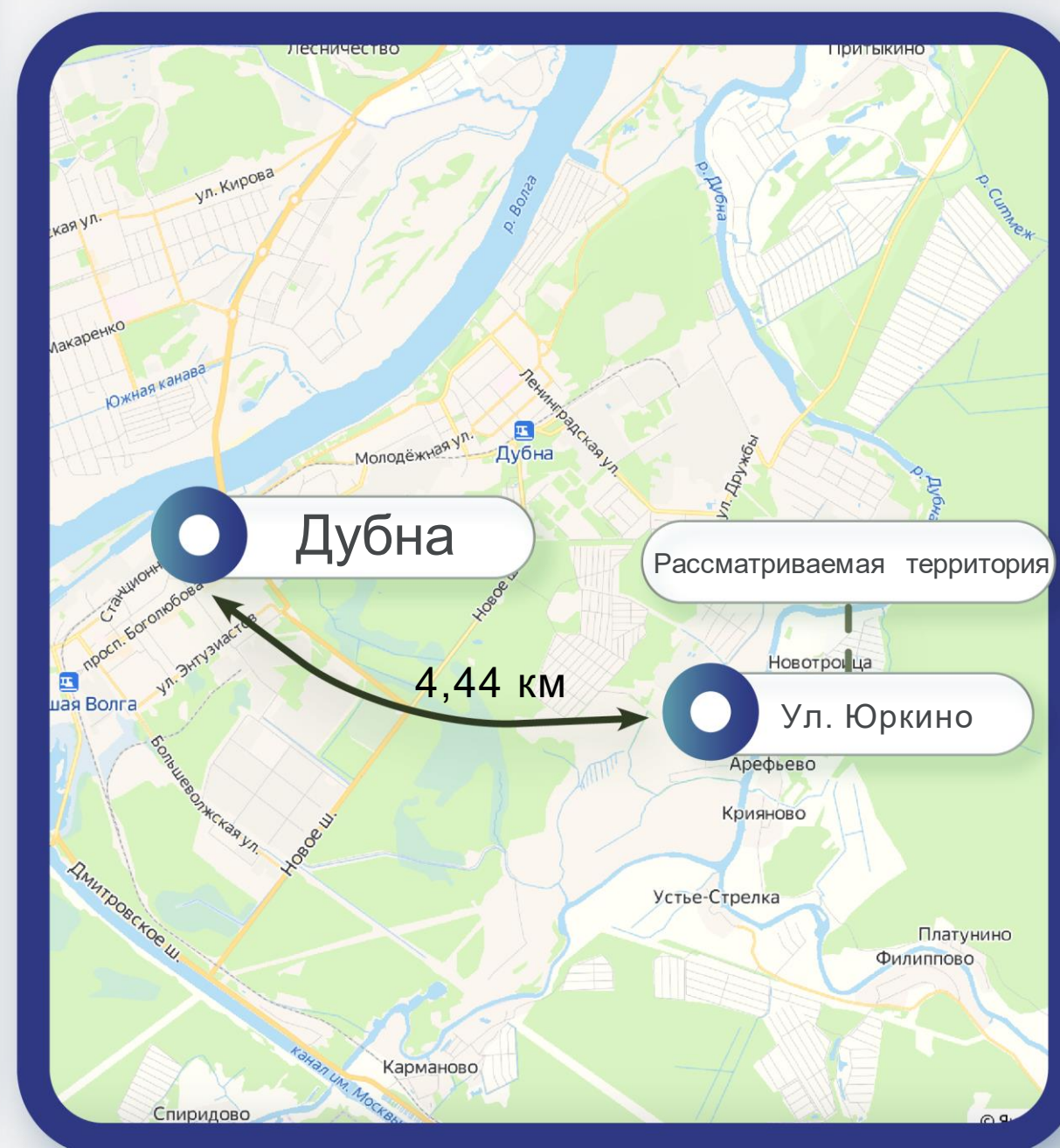


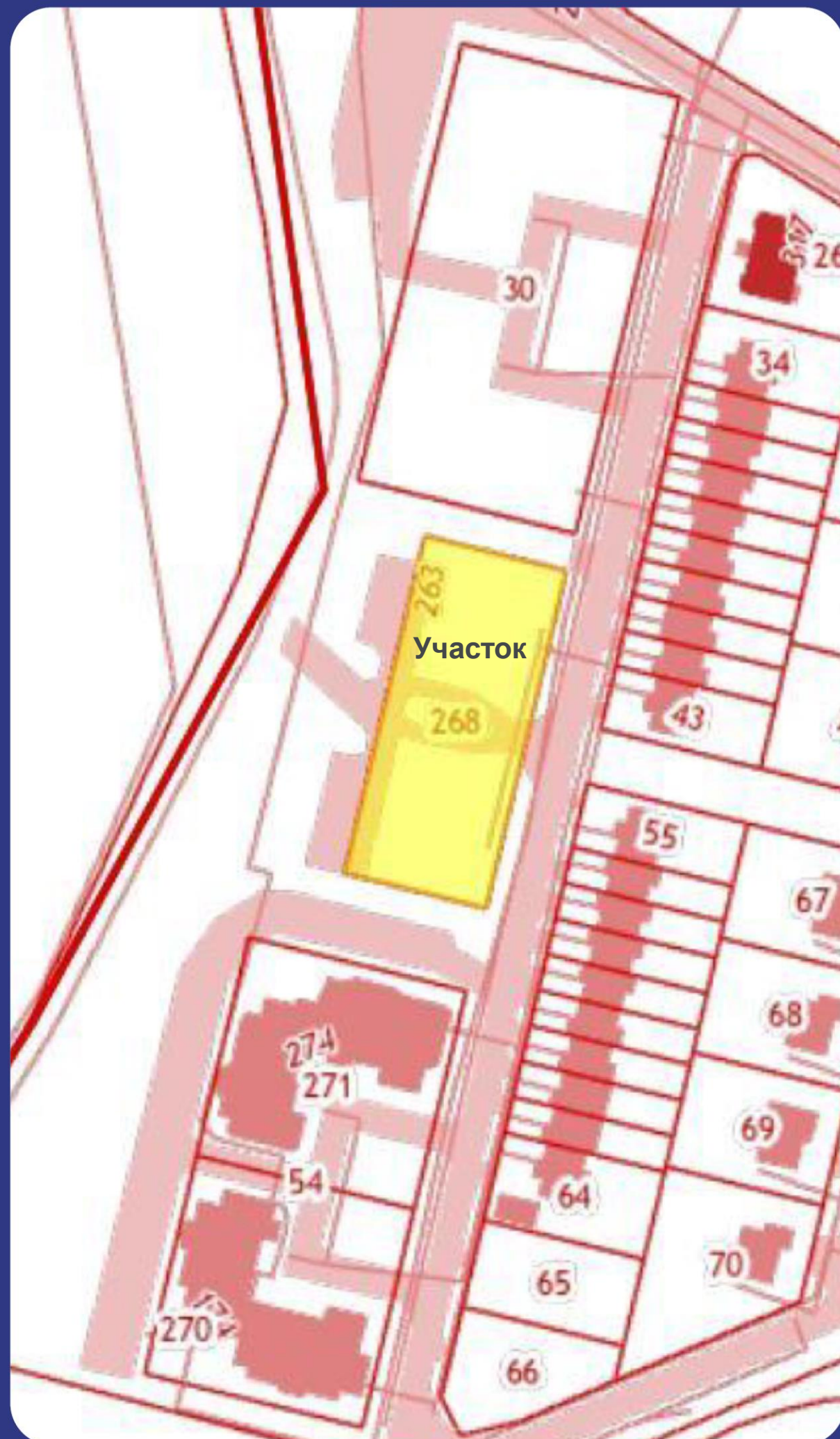
Дубна — город, наукоград на севере Московской области (в 121 км от Москвы), крупнейший в России центр по исследованиям в области ядерной физики. Население — 74 193 чел. Город расположен на реке Волге, ограничен реками Дубной и Сестрой, каналом имени Москвы и Иваньковским водохранилищем. Единственный населённый пункт Московской области, расположенный на Волге.

Территория — 6315 га. На территории города расположена Иваньковская ГЭС, по сооружениям которой проложен автомобильный переход, соединяющий район города левый берег с правым берегом, на котором находятся районы города «Большая Волга», «Чёрная речка» и «Институтская часть».

Расстояние от Объекта до центра городского округа Дубна – 6,3 км.

Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии до 4 км от Объекта.





## Земельный участок

Кадастровый номер	50:40:0020504:268
Общая площадь	2 313 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	малоэтажное жилищное строительство

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	2 480 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	45,12 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



10 442

Общая площадь,  
кв.м



2 480

Общая площадь  
квартир, кв.м



1 938

Количество  
квартир, шт



30

Этажность



3

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по  
запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

76 605 875 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

5 362 411,25 рублей



**Дата окончания приема заявок**

24.05.2024



**Дата проведения аукциона**

24.05.2024



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22042400061>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183